



## **Table ronde « Recommandations pour les documents d'urbanisme »**

*Guillaume GEOFFROY, Chef de l'Unité Assainissement Urbain, DDT 77*

*Sarah BLANCHET et Pierre TUTIN, Chargés de mission développement des territoires, DADT, Département de Seine-et-Marne*

*Anne CANER-CHABRAN, Ingénieure SATESE, DEEA Département de Seine-et-Marne*



## L'eau comme ressource pour votre territoire Planifier par, pour et avec les eaux en présence

L'eau est une **ressource**, support de vie (eau potable, biodiversité), un **risque** nécessitant une gestion particulière, mais également **une opportunité** pour repenser l'aménagement de nos territoires.

### Comment intégrer l'eau dans votre PLU(i)?

Pièces	Type de donnée	Contenu attendu (non exhaustif)
RAPPORT DE PRÉSENTATION	Données de diagnostic	<ul style="list-style-type: none"><li>- Identification des cours d'eau et de leur degré de fonctionnalité écologique</li><li>- Identification du potentiel d'infiltration des sols et ses secteurs à désimperméabiliser</li><li>- Présentation des données d'assainissement, d'eau potable, de risques ...</li></ul>
PADD	Objectifs et enjeux	<ul style="list-style-type: none"><li>- En fonction des enjeux particuliers du territoire : lutte contre les inondations</li><li>- Faire de l'eau une opportunité : nature en ville, réouverture des rus, désimperméabilisation</li><li>- Refonctionnalisation et préservation des cours d'eau et zones humides</li></ul>
OAP	Programmation sectorielle et thématique	<ul style="list-style-type: none"><li>- OAP thématique TVB (obligatoire)</li><li>- Traduction du PADD à l'échelle projet</li><li>- Prise en compte du contexte : zones humides potentielles, valorisation des cours d'eau ...</li></ul>
RÈGLEMENTS	Règlementation générale et par zones	<ul style="list-style-type: none"><li>- Protection des zones humides (dont zonage spécifique)</li><li>- Gérer l'occupation des sols : coefficient de pleine terre / biotope</li><li>- Infiltration à la parcelle</li></ul>
ANNEXES	Servitudes Guides et informations utiles	Zonages 'Assainissement' et 'Eaux Pluviales' Périmètres de protection des captages Cartographie du réseau hydrographique ...



*L'élaboration ou la révision d'un SCoT – PLU(i) est une **occasion unique** pour obtenir et compiler des données liées à l'eau  
Celles-ci vous seront essentielles pour **comprendre et aménager votre territoire**, en accord avec les besoins actuels*

La collectivité est **décisionnaire** pour commander puis utiliser les données récoltées à des fins de :

- ✓ Montée en compétence des services
- ✓ Information aux pétitionnaires
- ✓ Aide à la décision publique (et priorisation des aménagements publics)

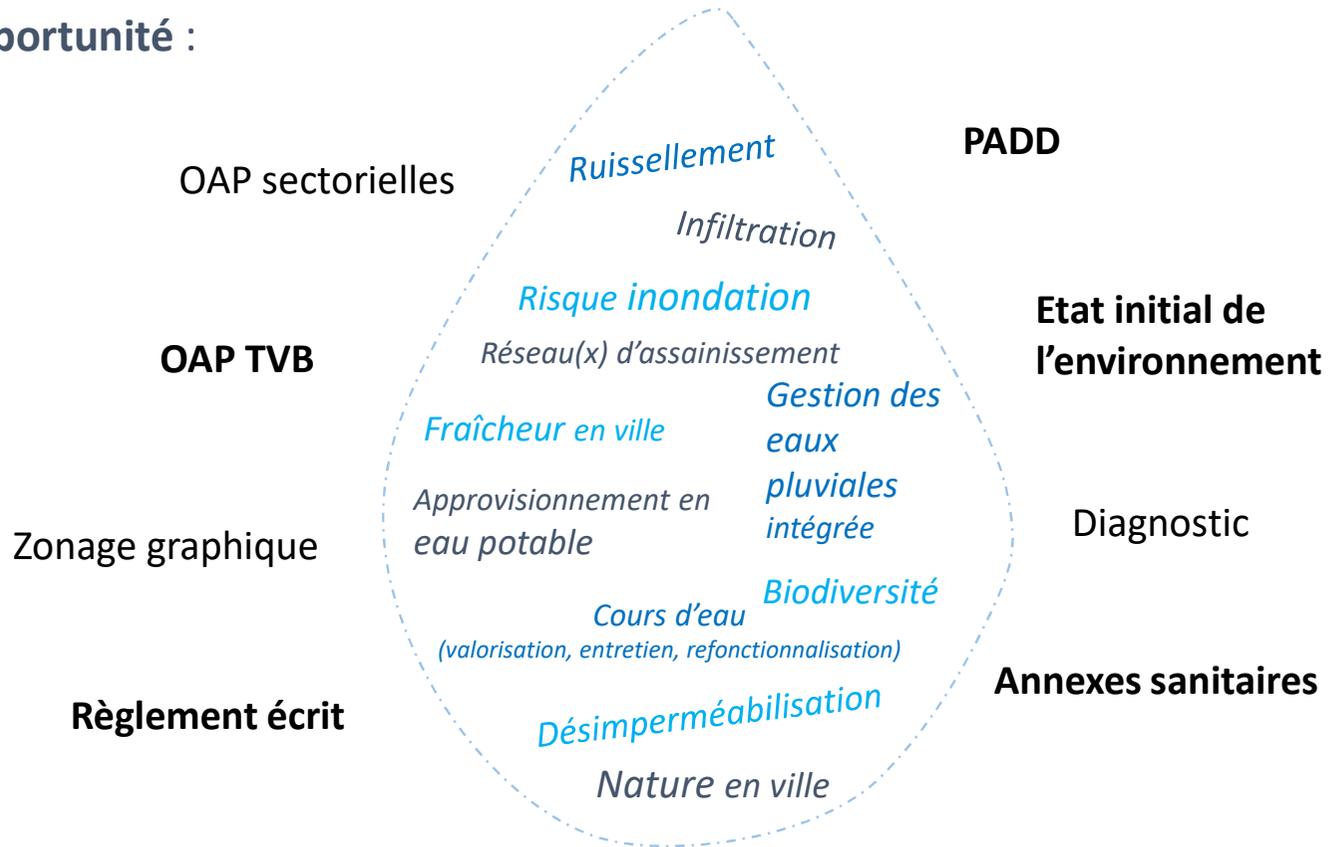
Mise en application :

- ✓ Gestion de la ressource
- ✓ Prévention des risques
- ✓ Planification des aménagements publics





## Une EAU'pportunité :



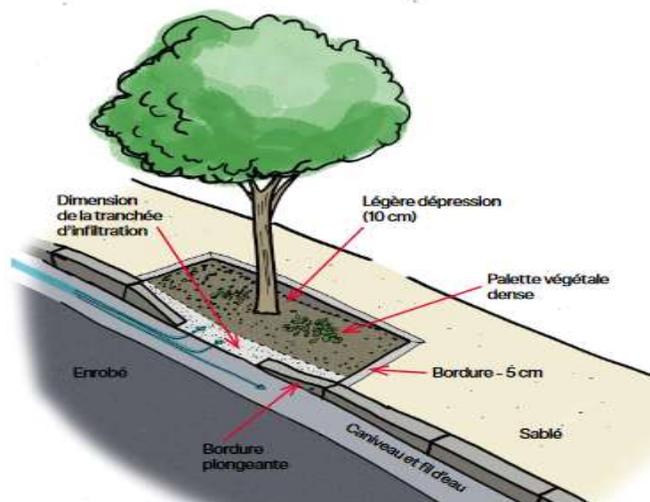
➡ Le cahier des charges est **l'outil de la commande**. Avec le suivi politique et technique du PLU(i), il sera un document crucial pour intégrer réglementairement l'ensemble de ces dimensions de l'eau, dans une vision transversale et projective.



## PLU et PLUi : cohérence et exemplarité

### ✓ Un principe : Passer d'une ville « entonnoir » à une ville « perméable »

- Soulager les réseaux assainissement
- Lutter contre les îlots de chaleur
- Améliorer le cadre de vie
- Renforcer la biodiversité en ville



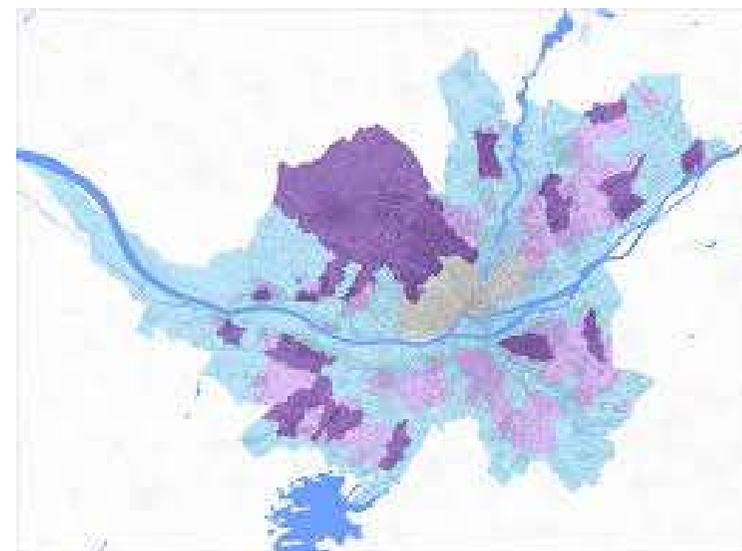


## L'importance du zonage « Eaux pluviales »

Le zonage pluvial est un outil réglementaire pour les communes ou les EPCI ayant la compétence GEPU :

- Niveaux de service
- Limiter l'imperméabilisation
- Gestion à la parcelle
- Préconisations techniques...

Nécessaire de l'intégrer dans les documents d'urbanisme pour avoir une portée juridique (joint en annexe avec référence explicite)



Zonage Nantes

# Merci de votre attention

## RESSOURCES:

### DEPARTEMENT

Urbanisme, CONTACTEZ:

[pierre.tutin@departement77.fr](mailto:pierre.tutin@departement77.fr)

[sarah.blanchet@departement77.fr](mailto:sarah.blanchet@departement77.fr)

Eaux pluviales, CONTACTEZ

[anne.caner-chabran@departement77.fr](mailto:anne.caner-chabran@departement77.fr)

### Offres ID77 :

- [C03 - Aide à l'élaboration des documents d'urbanisme](#)
- [C33 - Prise en compte de la trame Verte et Bleue dans l'aménagement de son territoire](#)

### DDT

[ddt-ppe@seine-et-marne.gouv.fr](mailto:ddt-ppe@seine-et-marne.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE SEINE-ET-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*